

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-413/2024

**TRGOVAČKOM SUDU
U ZADRU**

Predmet : Stečajna masa iza CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16,
OIB: 21894718323

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom stanju i položaju stečajnog dužnika
za izvještajno ročište 04. ožujka 2025. godine

1x.-

Priloga: .-

1. UVODNI DIO

Financijska agencija podnijela je 18. kolovoza 2021 godine prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CASH HOLDINGS d.o.o., Pakoštane, Frankopanska 21, OIB: 31382410398, budući je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 24.094,20 kn te je, nakon što ovlaštena osoba za zastupanje dužnika nije u roku od 15 dana od objave oglasa dostavila javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, niti su vjerovnici dužnika u roku od 45 dana podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, Trgovački sud u Zadru rješenjem posl.br. St-521/2021 od 14.03.2022. godine otvorio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom. Dužnik CASH HOLDINGS d.o.o., Pakoštane, Frankopanska 21, OIB: 31382410398 brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 20.07.2022 rješenjem Tt-22/2746-2.

Povodom prijedloga jedinog člana i ujedno bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Ante Vulina, a s obzirom na postojanje imovine koja ulazi u stečajnu masu, Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl.br. St-413/2024 od 23.12.2024. godine odredio nastavak postupka u odnosu na Stečajnu masu iza CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 21894718323 (ranije CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju, Pakoštane, Frankopanska ulica 21, OIB:31382410398), naložio upis stečajne mase u sudski registar, pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 04. ožujka 2025.g. u 10,00 odnosno 10,20 sati.

Istim rješenjem određen je upis zabilježbe otvaranja postupka na imovini dužnika i to nekretninama označenim kao

- kat.čest. 1227/14, pašnjak i zgrada, ukupno površine 3435 m², pašnjak površine 2719 m² i zgrada površine 716 m²,
- kat.čest. 1227/15, pašnjak, površine 365 m²,
- kat.čest. 1227/17, pašnjak, površine 929 m²,
- kat.čest. 1227/19, pašnjak, površine 2488 m², ukupno površine 7217 m², sve upisano u zk.ul. 1613 k.o. Pakoštane

dok je rješenjem od 11.02.2025.g. povodom prijedloga stečajne upraviteljice a po zaprimljenoj obavijesti o postojanju i druge imovine, dopunjeno navedeno rješenje na način da je određen upis zabilježbe nastavka postupka i na nekretninama označenim kao

- kat.čest. 1227/8, dvorište površine 2194 m² i zgrada površine 306 m², ukupno površine 2500m², upisane u zk.ul. 3434 k.o. Pakoštane,
- kat.čest. 3801/6, zgrada površine 4192 m² i dvor površine 3509 m², ukupno površine 7701m² , upisano u zk.ul. 12318 k.o. Zadar i to opisano kao:
- 197. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m² pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 195,
- 199. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m² . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m² pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 197.

Upis stečajne mase u sudski registar izvršen je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. Tt-24/6451-1 od 27.12.2024. godine

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Trgovačko društvo CASH HOLDINGS d.o.o., Pakoštane, Frankopanska 21, OIB: 31382410398 bilo je osnovano je i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru dana 22.07.2016. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kuna.

Jedini član društva u trenutku brisanja istog bio je ANTE VULIN (OIB: 62787453185) iz Pakoštana, Frankopanska ulica 21, koji je ujedno bio i ovlaštena osoba za zastupanje društva od 31.07.2017. godine pa nadalje.

Predmet poslovanja društva, prema podacima iz sudskog registra je kupnja i prodaja robe, usluge trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu te ostale djelatnosti upisane u sudskom registru.

3. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajna upraviteljica je preuzela dužnost s danom otvaranja postupka te su poduzete sljedeće radnje:

- otvoren je transakcijski račun dužnika kod Slatinske banke d.d. koji se vodi pod brojem HR5724120091542000430
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s Dianom Adamović vl.obrta RI POINT za knjigovodstvene usluge
- izvršen uvid u zadnji objavljeni GFI za 2021 godinu te je pribavljena dokumentacija dužnika (TZ1 obrazac za 2021., PDIPO obrazac za 2021., PD obrazac za 2021., GFI obrazac za 2021. i 2020.g. te prateću dokumentaciju)
- izrađena početna stečajna bilanca
- ispitane prijavljene tražbine, sastavljena tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza
- sklopljen ugovor o najmu nekretnina s Antom Vulinom kao najmoprimcem za vrijeme od otvaranja nastavka postupka radi naknadne diobe pa do 04.03.2025.g. uz ugovorenu najamninu u ukupnom iznosu od 2.419,35 EUR+PDV (1.000,00 EUR+PDV mjesečno), s mogućnošću produženja ugovora sukladno odlukama skupštine vjerovnika
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 31.12.2021.g, iskazana je imovina koja se dugotrajne materijalne imovine u vrijednosti 518.081 kn te kratkotrajne imovine-potraživanja i novac u banci i blagajni u vrijednosti 2.179 kn.

Stvarno stanje imovine dužnika je slijedeće.

Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 1227/14, pašnjak i zgrada, ukupno površine 3435 m2, pašnjak površine 2719 m2 i zgrada površine 716 m2,
- kat.čest. 1227/15, pašnjak, površine 365 m2,
- kat.čest. 1227/17, pašnjak, površine 929 m2,
- kat.čest. 1227/19, pašnjak, površine 2488 m2, ukupno površine 7217 m2, sve upisano u zk.ul. 1613 k.o. Pakoštane
- kat.čest. 1227/8, dvorište površine 2194 m2 i zgrada površine 306 m2, ukupno površine 2500m2, upisane u zk.ul. 3434 k.o. Pakoštane-na nekretnini upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine rješenjem Z-5123/21 za korist RH Ministarstva financija u iznosu od 358.607,52 HRK, od bivšeg z.z. zatražena dokumentacija o upisu te hipoteke, ista do danas nije dostavljena, bivši z.z. je obavijestio stečajnu upraviteljicu da je postupku pregovora s Poreznom upravom radi podmirenja toga duga i stupanja na njegovo mjesto kao vjerovnika
- kat.čest. 3801/6, zgrada površine 4192 m2 i dvor površine 3509 m2, ukupno površine 7701m2 , upisano u zk.ul. 12318 k.o. Zadar i to opisano kao:
- 197. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197), poslovna jedinica u

prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m² pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 195,

- 199. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m² pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 197. Na ovim posebnim dijelovima nekretnine upisano je založno pravo rješenjem Z-27997/20 za korist vjerovnika CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju (prednik Stečajne mase) te je od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena dokumentacija o ovoj hipoteci, kako bi se ishodilo brisanje iste s obzirom da je nekretnina u međuvremenu prešla u vlasništvo založnog vjerovnika odnosno sada Stečajne mase iza CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju- dokumentacija još nije zaprimljena, isti je javio da će u kratkom roku ishoditi brisanje tog založnog prava

Vrijednost navedenih nekretnina u bilanci za 2021.g. iskazana u iznosu od 518.081 kn.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 31.12.2021. iskazane su kratkoročne obveze u iznosu od 1.126.526 kn, dok dugoročne obveze nisu evidentirane.

U zakonskom roku za prijavljivanje tražbina, zaprimljene su tri prijave tražbina vjerovnika, koje su razvrstane u isplatne redove i priznate u cijelosti i to:

I. viši isplatni red

RH Ministarstva financija u iznosu od 0,03 EUR

II viši isplatni red

-Željko Vrkić u iznosu od 1.373,98 EUR

-RH Ministarstva financija u iznosu od 57.458,28 EUR

-Financijska agencija u iznosu od 152,14 EUR

6. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema dobivenim informacijama i raspoloživim podacima, dužnik nije stranka u sudskim postupcima bilo na aktivnoj, bilo na pasivnoj strani.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za vrijeme od 6 mjeseci

1	Otvaranje, vođenje (6 mjeseci) i zatvaranje računa	200,00 EUR
2	Trošak knjigovodstva (100,00 EUR x6 mjeseci)	600,00 EUR
3	Putni troškovi stečajnog upravitelja na skupštine	

	vjerovnika (3 odlaska osobnim automobilom Rijeka-Zadar-Rijeka neto 270,00 eur x3)	810,00 EUR
4	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi i sl.)	200,00 EUR
5	Trošak procjene vrijednosti nekretnina	2.000,00 EUR
6	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
7	Trošak arhiviranja dokumentacije	350,00 EUR
10	Ukupno	4.425,45 EUR*

*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

8. PRIJEDLOZI ODLUKA

- I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.
- II. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja za narednih 6 mjeseci.
- III. Predlaže se donošenje odluke o procjeni i načinu unovčenja nekretnina dužnika.

U Rijeci, 13. veljače 2025. godine

Stečajna masa iza CASH HOLDINGS
d.o.o. u stečaju, po stečajnoj upraviteljici
Lovorki Juranović